

## أسئلة شائعة حول فيروس كورونا والإيجار

**سؤال: ماذا تفعل إذا تعذر دفع الإيجار بسبب كورونا؟**

استعلم فوراً من المالك. حالياً لا يجوز للمالك الفسخ الفوري بسبب متأخرات الإيجار حتى يونيو/حزيران 2020. ومع ذلك، يجب تسوية متأخرات الإيجار حتى يونيو/حزيران 2022، بالإضافة إلى سعر فائدة أساسي بقيمة 5% تقريباً.

**ما الذي يمكنك فعله أيضاً:**

ينبغي لك التواصل مع مكتب العمل المحلي والتحقق هناك مما إذا كانت لديك حقوق طبقاً لقانون الشؤون الاجتماعية. وفي هذا الصدد، لم يعد يتم الاستعلام عن أصولك ما لم تكن كبيرة للغاية. ولا يهم كم تكون شقتك باهظة الثمن. وعلى أي حال، سيتم دفع الإيجار الحالي لمدة ستة شهور، أو أيضاً الالتزامات التي لديك تجاه البنوك في حالة إجراءات الملكية.

إذا كان دخلك يتجاوز ذلك، يمكنك أيضاً تقديم طلب للحصول على معونة سكن. وهنا أيضاً ينبغي أن يُتخذ القرار على نحو كريم ومتسامح.

على أي حال، ينبغي لك الاستعلام من مالكك حتى يمكنه ضمان الحصول على الإيجار.

إذا كنت مستأجراً لمتجر، أو مطعم،... إلخ، ولم يعد مفتوحاً الآن، ينبغي لك دفع الإيجار في ظل تحفظات.

**سؤال: هل يحق للمالك معاينة الشقة مع مستأجر لاحق محتمل؟**

قبل أي شيء، يجب أيضاً الالتزام بقواعد التباعد ولوائح النظافة الصحية في الشقة. وهذا يعني إمكانية وجود شخص واحد غريب فقط في الشقة؛ لذلك ينبغي تأجيل المعاينات العامة للشقة غير الضرورية.

**سؤال: هل يجب على المستأجر السماح للحرفيين بالدخول إلى الشقة؟**

في ظل الالتزام بلوائح التباعد والنظافة الصحية المنصوص عليها، فإننا ننصح بتنفيذ أعمال الإصلاح الضرورية للغاية.

إذا كان المستأجرون ضمن الفئة المعرضة لخطر الإصابة، فإننا ننصح بالتواصل مع المالك حتى يؤجل هذه الأعمال في حالة أعمال التحديث مثلاً.

**سؤال: ألا يزال بإمكانني حالياً الانتقال من سكن إلى آخر؟**

في حالة تكليف شركة نقل محترفة، فإنها لا تزال تعمل كعهدها سابقاً.

أما في حالة الانتقال المنظم بشكل خاص والذي يتم بمساعدة الأصدقاء الذين يعيشون خارج الأسرة، وفي ظل أيضاً تعذر الالتزام بقواعد التباعد، فلا يمكن أن يتم الانتقال.

يمكنك الاطلاع على جميع المعلومات الحالية حول الإيجار وفيروس كورونا Covid-19 على الروابط التالية:

[www.mieterbund-bonn.de](http://www.mieterbund-bonn.de)

[info@mieterbund-bonn.de](mailto:info@mieterbund-bonn.de)

هاتف: 0-94 93 09 - 0228

[facebook.com/MieterbundBonn](https://facebook.com/MieterbundBonn)