



#100JahreDMBBonn
Unterstützung für gutes
und sicheres Wohnen

DAS WOHNEN VON MORGEN

Begrüßungskaffee:	8.00 bis 8.30 Uhr
Begrüßungsrunde:	8.30 bis 9.00 Uhr
Arbeitsgruppe:	9.00 bis 11.00 Uhr
Kaffeepause:	11.00 bis 11.30 Uhr
Arbeitsgruppe:	11.30 bis 13.00 Uhr
Mittagspause:	13.00 bis 14.00 Uhr
Arbeitsgruppe:	14.00 bis 16.00 Uhr
Kaffeepause:	16.00 bis 16.30 Uhr
Ergebnisse der Arbeitsgruppen:	16.30 bis 17.00 Uhr
Podiumsdiskussion:	17.00 bis 18.00 Uhr

Während der Mittagspause wird Katja Dörner drei Möbelstücke versteigern, die im Rahmen der Bauhausausstellung im Frauenmuseum hergestellt wurden.

Arbeitsgruppen:

1. Mehr Wohnungen für Bonn und den Rhein-Sieg-Kreis
2. Besondere Zielgruppen der Wohnungsversorgung für die Sozialpolitik
3. Welche Aufgaben sollte ein effizientes Wohnungsamt heute erfüllen?
4. Planungsrechtliche Maßnahmen
5. Innovatives Wohnen – Digital and Smart Home
6. How do EU-cities face problems by rising rents and Share-Economy?

Begrüßungsrunde: 8.30 bis 9.00 Uhr

Begrüßung: Marianne Pitzen, Direktorin Frauenmuseum Bonn

Herausforderungen des Wohnens

Eröffnungsrunde mit Begrüßung und Einführung in die Fachthemen

Moderation: Bernhard von Grünberg, Vorsitzender Deutscher Mieterbund Bonn

- Carolin Krause, Dezernentin für Schule, Soziales und Wohnen Stadt Bonn
- Ulrich Kelber, Bundesdatenschutzbeauftragter
- Lukas Siebenkotten, Präsident Deutscher Mieterbund
- Javier Burón Cuadrado, Leiter Wohnungsamt Stadt Barcelona



Arbeitsgruppen: 9.00 bis 11.00 Uhr + 11.30 bis 13.00 Uhr + 14.00 bis 16.00 Uhr

1. Mehr Wohnungen für Bonn und den Rhein-Sieg-Kreis

Leitung und Einführung: Bernhard von Grünberg, Vorsitzender Deutscher Mieterbund Bonn

Berichterstatter: Rainer Bohnet, DGB Bonn

- Infrastruktur der Stadt und des Kreises
- Öffentlich geförderter Wohnungsbau
- Wer soll bauen?
- Gründung von Wohnungsbaugenossenschaften

2. Besondere Zielgruppen der Wohnungsversorgung für die Sozialpolitik

Leitung und Einführung: Peter Kox, stellv. Vorsitzender Deutscher Mieterbund Bonn

Berichterstatter: Jean-Pierre Schneider, Geschäftsführer Caritasverband Bonn

Sozialpolitische Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt

- Auszubildende und Studenten
- Behinderte
- Bewohnerinnen von Frauenhäusern
- Flüchtlinge
- Migranten/Migrantinnen aus der EU
- Obdachlose – Housing First
- Rentner mit geringer Altersrente
- Überschuldete Haushalte



Arbeitsgruppen: 9.00 bis 11.00 Uhr + 11.30 bis 13.00 Uhr + 14.00 bis 16.00 Uhr

3. Neue Herausforderungen beim Wohnen:

Wie sollte die Stadtverwaltung und das Jobcenter reagieren?

Leitung und Einführung: Michael Schleicher, stellv. Vorsitzender Deutscher Mieterbund Bonn und Wohnungsamtsleiter a.D. Stadt Köln

Berichterstatter: Harald Eichner, Mitglied Kreistag Rhein-Sieg-Kreis, Vorstand Deutscher Mieterbund Bonn

- Wohnungsvergabe auch von frei finanzierten Wohnungen
- Wohnungsaufsicht mit Mietpreisüberhöhung
- Zweckentfremdungsverordnung
- Wohnungsmarktbeobachtung
- Wohnungsbedarfsentwicklungen aufzeigen
- Wohnraumversorgung breiter Schichten der Gesellschaft
- Mietspiegel / angemessene Miete
- Wohnungsbauförderung

4. Planungsrechtliche Maßnahmen

Leitung und Einführung: Prof. Dr. Theo Kötter, Universität Bonn, Geographisches Institut

Berichterstatterin: Ines Knye, Bund Deutscher Architekten

- Erschließung neuer Flächen
- Baugebote
- Vergaberichtlinien von Grundstücken
- Bedingungen des Erbbaurechts
- Erhaltungssatzungen
- Planungsrecht: Veränderung bestehender Bebauungspläne und neue Bebauungspläne
- Ämterübergreifende zentrale Koordination bei größeren Projekten



Arbeitsgruppen: 9.00 bis 11.00 Uhr + 11.30 bis 13.00 Uhr + 14.00 bis 16.00 Uhr

5. Wohnen in der Zukunft: Innovatives Wohnen (Smart Home)

Digitale Entwicklung – Auswirkungen auf die Stadtentwicklung

Leitung und Einführung: Lukas Siebenkotten, Präsident Deutscher Mieterbund

Berichterstatter: NN

- Welche Auswirkungen hat die Digitalisierung auf die Stadtentwicklung?
- Digitalisierung und Verkehrsentwicklung?

- Wie sieht das Smart Home jetzt und 2030 aus?
- Work@Home:
Welche technischen Voraussetzungen braucht es hierfür und was ist mit dem Datenschutz
- Wie sicher ist das vernetzte Haus und braucht es Regelungen für eine Firewall?
- Wie gehen wir mit Hausverwaltungs-Apps um und wie sicher sind sie?

6. How do EU-cities face problems by rising rents and Share-Economy?

Panel: Heike Keilhofer, Deutscher Mieterbund Bonn / President Cologne-Barcelona

Javier Burón, Head of housing department of City of Barcelona

Rapporteur: Barbara Steenbergen, International Tenant Union (IUT), Brussels

- Overview of european big cities
- How Barcelona deals with the difficulties of the housing market
- Airbnb platforms and big housing companies
- Tiny Houses
- How to use succesfully social media channels in order to lead a movement
- EU-Transparency register for Housing
- Need for an EU–transparency register for real estate transactions
- EU Urban Agenda: The action plan for affordable housing

<https://ec.europa.eu/futurium/en/housing/letzte-arbeitssitzung-der-eu-stadtepartnerschaft-wohnen-last-meeting-housing-partnership-0>



16.30 - 17.00 Uhr: Zusammenfassung der Inhalte und Ergebnisse der Arbeitskreise

Leitung: Heike Keilhofer, Deutscher Mieterbund Bonn

Berichterstatter: Rainer Bohnet, Jean-Pierre Schneider, Harald Eichner, Ines Knye, Lukas Siebenkotten, Barbara Steenbergen

Podiumsdiskussion: 17.00 bis 18.00 Uhr

Moderation: Bernhard von Grünberg, Vorsitzender Deutscher Mieterbund Bonn

- Stefan Raetz, Bürgermeister Stadt Rheinbach
- Carolin Krause, Dezernentin für Schule, Soziales und Wohnen Stadt Bonn
- Rainer Bohnet, Deutscher Gewerkschaftsbund
- Jean-Pierre Schneider, Geschäftsführer Caritasverband Bonn
- Sebastian Klöppel, Deutscher Städtetag
- Lukas Siebenkotten, Präsident Deutscher Mieterbund
- Sigrid Koeppinghoff, NRW-Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr
- Ulrich Kelber, Bundesdatenschutzbeauftragter